

TÖÖVÕTULEPINGU NR 1.9-1/14-1 ERITINGIMUSED

Eesti Vabariik, Rahandusministeeriumi kaudu, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn, keda esindab asekanstler Evelyn Liivamägi (edaspidi nimetatud „tellija“) ja

Advokaadibüroo WIDEN OÜ, registrikood **10992652**, asukoht Harju maakond, Tallinn, Rävalla pst 4, 10145, keda esindab juhatuse liige Rainer Ratnik (edaspidi nimetatud „töövõtja“),
edaspidi koos nimetatud „pooled“ ja eraldi „pool“,
sõlmisid käesoleva töövõtulepingu (edaspidi „Leping“) alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

Lepingu objektiks on töövõtja poolt õigusliku analüüsi tegemine kogumispensioni fondi osakute kodulaenu ja/või selle omafinantseeringu tagatisena kasutamise kohta (edaspidi töö). Tellitava analüüsi täpsem kirjeldus on toodud lepingu lisas 1 ja töövõtja poolt 27.01.2026 esitatud pakkumuses.

2. Erandi kohaldamine

Leping on sõlmitud riigihangete seaduse § 11 lg 1 punkti 11 erandit – õigusteenus, mis on seotud avaliku võimu teostamisega - rakendades.

3. Töö teostamise aeg

Töövõtja kohustub teostama lepingu objektiks oleva töö hiljemalt 31.03.2026.

4. Lepingu hind

- 4.1. Lepingu alusel töövõtja poolt teostatava töö kogumaksumus on 6000 eurot, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras (edaspidi nimetatud „lepingu hind“).
- 4.2. Kui tellijal tekib lepingu täitmise käigus vajadus täiendada analüüsi järele, siis tasutakse töövõtjale tunnihinna põhiselt, tunnihinnaga 270 eurot, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras.
- 4.3. Lepingu punktides 4.1. ja 4.2. viidatud tasu makstakse pärast tööde nõuetekohast teostamist ja heakskiitmist tellija volitatud esindaja poolt. Tasumine toimub töövõtja koostatud ja tellija volitatud esindaja kinnitatud töö üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.
- 4.4. Töövõtja esitab tellijale arve e-arvena. E-arvet on võimalik saata e-arvete operaatori vahendusel. E-arve loetakse laekunuks selle operaatorile laekumise kuupäevast.

5. Erisätted

- 5.1. Pooled kinnitavad, et nende sooviks on lepinguga tellida töövõtjalt avaliku võimu teostamist toetava ülesande täitmist, mitte õigusakti eelnõu koostamist, mis on riigi tuumikfunktsioon ja mille avalikust sektori välja delegeerimine ei ole lubatud ning mida täidab tellija ise oma ametnike kaudu.
- 5.2. Töövõtja kohustub töö teostamisel tegutsema sõltumatu eksperdina ning lähtuma töö raames ettepanekute tegemisel tellija juhtnõore järgides oma parimatest õigusteaduslikest teadmistest, kogemustest ja meetoditest. Töövõtja kohustub tagama, et mistahes temapoolne äri- või muu tegevus ei ole suunatud kolmandate isikute huvide esindamisele tööde teostamisel. Käesolevas punktis sätestatud huvide konflikti vältimise kohustuse rikkumise korral on tellijal õigus nõuda töövõtjalt leppetrahvi kuni 20% lepingu hinnast. Samuti on tellijal õigus kirjeldatud juhul leping erakorraliselt ühepoolset lõpetada.
- 5.3. Lisaks üldtingimustes sätestatule kohustub töövõtja osalema lepingu objektiks oleva töö teostamisega seotud tegevustes, mis tellija volitatud esindajaga kokku lepatakse, näiteks arutelud jms.
- 5.4. Töövõtja võib töö teotamisel otse kontakteeruda ja selgitada käesoleva tööga seonduvaid asjaolusid krediitiasutuste ja fondivalitsejate esindajatele, Pangaliidule, Pensionikeskusele, Finantsinspeksioonile ja teistele puudutatud osapooltele, et koguda sektoriosaliste tunnetust ja nägemust, kuid säilitades samas oma sõltumatuse tööülesande teostamisel. Käesolev on volitus arutelude pidamiseks ning tellija kinnitab, et selliselt käsundi täitmine ei ole huvide konfliktis tegutsemine ega konfidentsiaalsuskohustuse rikkumine.
- 5.5. Lisaks üldtingimustes sätestatule kohustub tellija edastama või tegema töövõtjale kättesaadavaks kõik tema käsutuses olevad töö teostamiseks vajalikud materjalid, analüüsid vm.
- 5.6. Töövõtja, sh tema töötaja, ametnik kui temaga mistahes muus lepingulises suhtes olev lepingu täitmisel osalev isik teavitab tellija tööalase tegevusega teatavaks saanud Euroopa Liidu õiguse rikkumisest e-posti aadressil vihe@fin.ee. Tellija tagab tööalase tegevusega teatavaks saanud

Euroopa Liidu õiguse rikkumisest teavitaja kaitse. Rikkumisest teavitamise ja teavitaja kaitse tagamise õiguslike aluste ning kohustuste rikkumisel kohalduva vastutuse osas lähtuvad pooled [Töölasest Euroopa Liidu õiguse rikkumisest teavitaja kaitse seaduses](#) sätestatust.

6. Volitatud esindajad

- 6.1. Tellija volitatud esindajaks lepingu täitmisega seotud küsimustes on Siiri Töniste, tel 509 0288, e-post siiri.toniste@fin.ee, või teda asendav isik.
- 6.2. Töövõtja volitatud esindajaks lepingu täitmisega seotud küsimustes on Siim Tammer, tel 52 99 363, e-post siim@tammer.org, või teda asendav isik.

7. Muud sätted:

- 7.1. Lepingu osaks on lisaks käesolevatele eritingimustele ja nende lisadele Töövõtulepingute üldtingimused. Töövõtja kinnitab, et on üldtingimustega tutvunud paberkandjal või elektroonselt Rahandusministeeriumi aadressil: <https://fin.ee/media/2683/download> ning tal oli võimalik nende kohta küsida selgitusi ja teha ettepanekuid eritingimustes üldtingimuste kohaldamata jätmiseks või muutmiseks. Pooled kinnitavad, et kõik üldtingimused on mõistlikud ega saa seetõttu olla tühised.
- 7.2. Lepingule kohaldatakse Advokaadibüroo WIDEN OÜ kliendilepingu sätteid, mis on kättesaadavad <https://widen.legal/est/kliendilepingu-uldtingimused/> osas, milles need ei ole vastuolus käesoleva lepinguga.
- 7.3. Kui konkreetsest sättest ei tulene teisiti, tähendab mõiste „Leping” Lepingu eritingimusi ja üldtingimusi koos kõikide lisadega. Lepingu dokumentide prioriteetsus on järgmine: eritingimused (I), Lepingu lisad (II); üldtingimused (III) ja Lepingu objekti kirjeldus (Lisa 1). Vastuolude korral lepingu dokumentide vahel prevaleerib prioriteetsem dokument. Lepingu sõlmimisega kaotavad kehtivuse kõik töövõtja hinnapakkumises või muus sarnases dokumendis sisalduvad tingimused niivõrd, kuivõrd need on vastuolus tellija poolt sätestatud tingimustega, sh lepingu eritingimuste ja üldtingimustega.
- 7.4. Pooled lepivad kokku, et käesolevas lepingus sätestatud töö teostamisel hinnatakse huvide konflikti konkreetse lepingut täitva advokaadi- ja ülesandepõhiselt. Huvide konflikti olemasolu või puudumist ei hinnata töövõtja kui advokaadibüroona terviku ega tellija üldiste muude huvide või tellija muude tegevuste tasandil. Sealhulgas ei ole huvide konfliktiks lepingu punktis 5.4 nimetatud või viidatud isikutele muus sisus kui konkreetse töö raames nõu andmine lepingu kestel või pärast lepingu täitmist õigusnõu andmine muudes õigusküsimustes, mis võivad töö kui esmase analüüsiga otse või kaude seonduda.
- 7.5. Leping allkirjastatakse digitaalselt.

LISA 1 – Lepingu objekti kirjeldus

Tellijal:

Rahandusministeerium
Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn
Tel: 611 3558
E-post: info@fin.ee

*/allkirjastatud digitaalselt/
Evelyn Liivamägi*

Töövõtjal:

Advokaadibüroo WIDEN OÜ
Tallinn, Rävala pst 4, 10145
Tel: 640 0250
E-post: estonia@widen.legal

*/allkirjastatud digitaalselt/
Rainer Ratnik*

Lepingu objekti kirjeldus

Lepinguga tellitakse analüüs kogumispensioni (eelkõige II samm, aga ka III samm) fondi osakute kodulaenu ja/või selle omafinantseeringu tagatisena kasutamise õiguslike ja tehniliste võimaluste kohta.

Muuhulgas hõlmab analüüs järgmisi küsimusi:

- 1) Millised on võimalikud Euroopa Liidu õigusest tulenevad piirangud, millega tuleb sellise tagatise korral arvestada
- 2) Millised oleksid panga õigused pandi pidamisel, sh tagatisele sissenõude pööramisel
- 3) Millised oleksid osakuomaniku õigused, kohustused ja piirangud oma panditud osakute osas otsuste tegemisel (nt vahetamine, osakute tagasivõtmine, pensionile jäämine jmt)
- 4) Millised õiguslikud aspektid vajavad reguleerimist seoses panditud osakute üle arvestuse pidamisel (mõju pensioniregistrile).

Analüüs peaks sisaldama üldist kirjeldust lahendusest, kuidas saaks kogumispensionite osakuid kodulaenu ja/või selle omafinantseeringu tagatisena kasutada koos võimalike valiku- ja kitsaskohtadega. Tegemist ei ole tervikliku ja lõpliku õigusanalüüsiga eeltoodud küsimustes, vaid esmase üldise planeeriva analüüsiga, mille eesmärk on toetada väljatöötamiskavatsuse koostamist.

Analüüsi koostamine sisaldab ka esmaseid konsultatsioone pankade, järelevalve ja teiste huvipooltega.

Tellijä

Töövõtja

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/